

**RELAZIONE TECNICA INTEGRATA**  
**CATASTALE e URBANISTICA**

**relativa all'Unità Immobiliare poste nel**  
**Comune di Bologna**  
**in Via delle Tovaglie, 8 al Piano Terra**  
**di Proprietà dei Signori**

Baricella, 11/12/2018

Geom. Marica Mazza

## RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

Geom. MARICA MAZZA, nata a BOLOGNA, il 23/01/1979, domicilio professionale in Baricella in Via Bentivogli, 28, celli 348.0173205, pec marica.mazza@geopec.it, Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di Bologna, al n. 3553,

incaricato da:

In relazione all'unità immobiliare:

site in località /, Comune BOLOGNA, Provincia BOLOGNA, via DELLE TOVAGLIE, civico 8, censite al Catasto dei Fabbricati di BOLOGNA, Comune BOLOGNA, foglio 201, particella 149 subalterno 13 confinante con /,

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di BOLOGNA (all. A):

unità immobiliari site in località /,

Comune BOLOGNA,

Provincia BOLOGNA,

via DELLE TOVAGLIE civico 8,

censite al catasto dei Fabbricati del Comune di BOLOGNA, Sezione /

- foglio 201, particella 149 subalterno 13, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 1952,21 euro (con riferimento alla planimetria),

2 - Descrizione dell'unità immobiliare, come verificato da sopralluogo eseguito in data 09/11/2018 (all. B)

\*\*\*

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di BOLOGNA, planimetria depositata il 10/12/2018, al prot. n. BO0184780 estratta in copia il 10/12/2018 <sup>1</sup> (all. C), e da verifica eseguita in loco,

alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata e allegata planimetria catastali è **conforme** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

NOTE E OSSERVAZIONI<sup>2</sup>

---

---

Baricella, 11/12/2018



---

<sup>1</sup> A detta data ultima planimetria in atti.

<sup>2</sup> Ragioni della non conformità:

---

Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto

---

---

B.

**RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA**

In relazione all' unità immobiliare sita in località /, Comune di BOLOGNA, Provincia di BOLOGNA, via DELLE TOVAGLIE, civico 8, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di BOLOGNA, foglio 201, particella 149 subalterno 13, sopra identificata

**DICHIARO CHE**

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

*1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967*

Licenza edilizia \_\_\_\_\_

Altri titoli Autorizzativi \_\_\_\_\_

Varianti \_\_\_\_\_

Fine lavori \_\_\_\_\_

*2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967*

Permesso di costruire \_\_\_\_\_

Concessione Edilizia \_\_\_\_\_

Licenza edilizia \_\_\_\_\_

Autorizzazione Edilizia \_\_\_\_\_

Fine lavori \_\_\_\_\_

Varianti \_\_\_\_\_

DIA \_\_\_\_\_

SCIA \_\_\_\_\_

**CILA P.G. 484303/2018 del 20/11/2018**

Altri \_\_\_\_\_

*3. Condoni edilizi*

Legge 47/1985 \_\_\_\_\_

Legge 724/1994 \_\_\_\_\_

Legge 326/2003 \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

4. Sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n.
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n.
- \_\_\_\_\_

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n.
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n.

II. E' stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune di Bologna in data 26/02/2018
- Provincia \_\_\_\_\_
- Soprintendenza \_\_\_\_\_
- Comunità Montana \_\_\_\_\_
- Ente Parco \_\_\_\_\_
- Altro Archivio Catastale \_\_\_\_\_

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

**A. TITOLI EDILIZI**

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- Licenza edilizia \_\_\_\_\_
- Altri titoli Autorizzativi \_\_\_\_\_
- Altri titoli Autorizzativi \_\_\_\_\_
- Varianti \_\_\_\_\_
- Fine lavori \_\_\_\_\_
- Planimetria di Primo Impianto scheda n. 11783300 del 20/11/1939**

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- Permesso di costruire \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia P.G. 44838/1984 del 05/11/1984 rilasciata il 10/06/1985**
- Licenza edilizia \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia \_\_\_\_\_
- Fine lavori \_\_\_\_\_
- Varianti \_\_\_\_\_

- DIA \_\_\_\_\_
- SCIA \_\_\_\_\_
- CILA \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

3. Condoni edilizi

- Legge 47/1985 \_\_\_\_\_
- Legge 724/1994 \_\_\_\_\_
- Legge 326/2003 \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

4. Sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

6. Altri provvedimenti in corso

\_\_\_\_\_

**B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ<sup>3</sup>**

In relazione all'unità immobiliare di cui alla presente relazione risulta rilasciata autorizzazione all'uso P.G. 50610/1985 rilasciata il 23/05/1988, che si allega alla lettera D.

**C. NOTE E OSSERVAZIONI**

---



---



---

<sup>3</sup> Spazio dedicato alle osservazioni, note di dettaglio ed a tutte le evidenze rilevate dal tecnico incaricato inclusa l'indicazione della data di accesso agli uffici, gli ulteriori elementi a richiesta del notaio, dei vincoli, delle difformità non essenziali ecc.

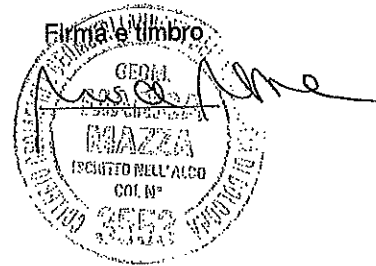
**Agibilità:** dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc.

D. CORRISPONDENZA

L'unità immobiliare nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è corrispondente agli elaborati grafici della CILA del 20/11/2018.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Baricella, 11/12/2018



NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, in particolare a titolo esemplificativo:

- ricade nell'area con campitura nella carta dei Vincoli del Comune di Bologna, estratta in data \_\_\_\_\_
- non è oggetto di convenzione urbanistica;
- non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare ( P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera, ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazioni di conformità;
- Autorizzazione allo scarico;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- Altro.....



**DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Il sopralluogo eseguito in data 09/11/2018 presso l'unità immobiliare ad uso ambulatorio posta al piano terra di Via delle Tovaglie, 8 ha evidenziato il suo inserimento all'interno di un fabbricato costruito prima del 1939. L'ambulatorio al piano terra è raggiungibile dall'androne condominiale accessibile da Via delle Tovaglie. La stessa è costituita da ingresso, una sala d'attesa, una sala visite e due servizi igienici, per un complessivo di 28,00 mq.

Baricella, 11/12/2018



