

VIDIMAZIONE CONTRATTI AGEVOLATI

(Attestazione bilaterale di rispondenza ex D.m. 16/01/2017)

La vidimazione dei contratti agevolati è **obbligatoria dal 1 marzo 2018** per tutti i proprietari che vogliono **usufruire dell'agevolazione IMU** prevista dai suddetti contratti di locazione. L'Agenzia delle Entrate ha inoltre dichiarato con una circolare datata 20 aprile 2018 che la vidimazione è necessaria anche per usufruire delle **agevolazioni fiscali** (es. cedolare secca al 10%).

COSA OCCORRE?

1. Contratto di locazione compilato e firmato da entrambe le parti

(ATTENZIONE: è obbligatorio usare i nuovi modelli di contratto allegati al D.m. 16/01/2017. I modelli sono richiedibili presso APE Bologna o scaricabili sul sito <http://www.comune.bologna.it/casa/servizi/8:1035/2894/>)

2. Lista dei mobili sottoscritta da entrambe le parti (se l'immobile viene consegnato arredato)
3. Documento di identità del locatore
4. Modulo del calcolo del canone
5. Attestazione bilaterale di corrispondenza compilata a firmata

(scaricabile da

<http://apebologna.eu/wp-content/uploads/2018/03/ATTESTAZIONE-VALIDAZIONE-CANONI-CONCORDATI.pdf>

)

6. Contabile bonifico effettuato all'IBAN IT60F0200802480000100625374 intestato ad Associazione Proprietà Edilizia con causale "Attestazione bilaterale nome proprietario/nome inquilino" *

* se la documentazione viene inviata tramite e-mail (le agenzie immobiliari devono utilizzare la pec apebologna@pec-legal.it; i privati non dotati di pec possono utilizzare l'indirizzo mail info@apebologna.eu)

COME FUNZIONA?

Il locatore si reca presso lo sportello di APE Bologna con i documenti sopra elencati. APE Bologna entro 14 giorni dal ricevimento dei documenti produrrà, congiuntamente con il Sindacato degli Inquilini l'attestazione bilaterale di rispondenza ex D.m. 16/01/2017. Il modulo dell'attestazione, compilato e timbrato dalle associazioni, verrà poi consegnato al locatore il quale dovrà provvedere a farlo pervenire all'Ufficio del Comune di Bologna preposto.

In caso di esito negativo dell'attestazione, occorrerà modificare il contratto, come indicato dalle Associazioni e sarà necessaria una nuova attestazione bilaterale di corrispondenza

APE è stato incaricato di riscuotere la somma dovuta al Sindacato degli Inquilini che è pari ad € 25.

QUANTO COSTA IL SERVIZIO?

Il costo dell'operazione per la vidimazione di ogni singolo contratto è di:

65€ per i soci APE (40€ APE + 25€ SINDACATO INQUILINI)

105 € per chi non è socio APE (80€ APE + 25€ INQUILINI)

GRATIS * per i soci APE che usufruiscono del servizio di redazione e registrazione del contratto (€ 145)

GRATIS * la prima vidimazione per chi si iscrive all'APE (€ 100)

Pacchetto calcolo concordato + vidimazione (solo per soci APE):
75 € (50 € APE +25 € SINDACATO INQUILINI)



*con il contributo di € 25 per il SINDACATO INQUILINI