

CALCOLO PORZIONE D'IMMOBILE ACCORDI TERRITORIALI DAL 01/04/2024

A= Superficie calpestabile locata con il contratto

B= superficie calpestabile a disposizione del locatore o di altri conduttori

D = superficie calpestabile totale ad utilizzo esclusivo

Y= percentuale locata con il contratto

X= superficie catastale convenzionale

K= superficie locata convenzionale

Formula

1) $A+B = D$

2) $A:D \times 100 = Y$

3) $X \times Y \times 100 = K$

Nel calcolo della porzione sono da considerare parametri l'autorimessa ad uso esclusivo del conduttore, il balcone o terrazza e la cantina che si trovi sia sulla porzione ad uso esclusivo sia che si trovi nelle parti utilizzate in comune.