

## ATTO DI ADESIONE

Iscrizione nella sezione "Amministratore di condomini"

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ p. Iva \_\_\_\_\_

tel. casa \_\_\_\_\_ tel. ufficio \_\_\_\_\_ altro Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Professione: \_\_\_\_\_

proprietari\_ delle unità immobiliari sotto distinte, consapevole che:

- Ai sensi dell'art. 4 dello statuto sociale "**L'adesione impegna il socio per un biennio scaduto il quale l'impegno si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo dimissioni date per iscritto almeno tre mesi prima della scadenza del biennio o dell'anno per l'anno successivo**".
- Ai sensi dell'art. 5 dello statuto sociale "**Il socio è tenuto a versare entro il mese di febbraio di ogni anno la quota annuale nella misura che verrà determinata anno per anno**".

### CHIEDE

con la sottoscrizione del presente atto di adesione, di essere ammesso quale socio presso l'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, impegnandosi ad osservare le norme statutarie, e a versare la quota associativa annuale.

Prende atto della facoltà del consiglio direttivo dell'Associazione di accettare o respingere la presente domanda, fermo restando che nell'ultimo caso la quota di adesione anticipata sarà restituita.

In caso di mancato pagamento della quota annuale dovuta, l'Associazione si riserva la facoltà di tutelare i propri diritti come meglio riterrà opportuno.

\_\_ sottoscritt\_ si obbliga altresì a comunicare per iscritto all'Associazione ogni cambiamento di residenza.

**UBICAZIONE E NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: Totale \_\_\_\_**

(indicare il numero delle unità immobiliari possedute per ogni categoria)

appartamenti n° \_\_  negozi n° \_\_  magazzini/laboratori n° \_\_  uffici n° \_\_  garage n° \_\_

Tra le unità immobiliari di cui sopra ci sono:  botteghe storiche  palazzi storici

Le unità immobiliari di cui sopra sono ubicate:  centro storico  periferia  provincia

\_\_ sottoscritt\_ dichiara di ricevere copia del presente atto di adesione con lo statuto dell'Associazione allegato e di aver fornito copia di un documento di riconoscimento.

Bologna \_\_\_\_\_

Il Socio \_\_\_\_\_

### Spazio riservato all'APE (da non compilare)

Quota d'iscrizione € \_\_\_\_\_ Ric. n. \_\_\_\_\_

Quota associativa € \_\_\_\_\_ Ric. n. \_\_\_\_\_

REFERENZE : \_\_\_\_\_

APPROVATO DAL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'APE IN DATA \_\_\_\_\_

L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA con sede legale in Via Galliera 31/C CAP 40121 città Bologna prov. BO C.F.:80039570371 e P.IVA:03479321204 (in seguito, "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, La informiamo, ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (in seguito, "Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. **Oggetto del trattamento** Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, password, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "dati personali" o anche "dati" da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare.
2. **Finalità del trattamento** I Suoi dati personali sono trattati:
  - A) senza il Suo consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), e), GDPR) per le seguenti Finalità di Servizio:
    - concludere i contratti per i servizi del Titolare; - adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivati da rapporti con Lei in essere; - adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come, ad esempio, in materia di antiriciclaggio); - esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;
  - B) Solo previo Suo specifico e distinto consenso (artt. 23 e 130 Codice Privacy e art. 7 GDPR), per le seguenti Finalità di Marketing:
    - inviarLe via e-mail, posta e/o SMS e/o contatti telefonici, newsletter, comunicazioni commerciali e/o materiale pubblicitario su prodotti o servizi offerti dal Titolare e rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi; Le segnaliamo che, se siete già nostri clienti, potremo inviarLe comunicazioni commerciali relative e servizi e prodotti del Titolare analoghi a quelli di cui ha già usufruito, salvo Suo dissenso (art. 130 c. 4 Codice Privacy)
3. **Modalità di trattamento** Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 Codice Privacy e all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alla finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio e per non oltre 2 anni dalla raccolta dei dati per la Finalità di Marketing.
4. **Accesso ai dati** I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2.A) e 2.B): - a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità e di incarichi e/o responsabili in termine del trattamento e/o amministratori di sistema.
5. **Comunicazione dei dati** Senza la necessità di un espresso consenso (ex art. 24 lett. a), b), d) Codice Privacy e art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2. A) a Organismi di vigilanza (quali IVASS), Autorità giudiziarie, a Società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento. I Suoi dati non saranno diffusi.
6. **Trasferimento dati** I dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard prevista dalla Commissione Europea.
7. **Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere** Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantirLe i Servizi dell'art. 2.A). Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.B) è invece facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque ad avere diritto ai Servizi di cui all'art. 2.A).
8. **Diritti dell'interessato** Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:
  - i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - ii. Ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato del territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
  - iii. Ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conversazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - iv. Opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguarda al fine di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionale mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità autorizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16 – 21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.
9. **Modalità di esercizio dei diritti** Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:
  - Una raccomandata A/R a Associazione Proprietà Edilizia Via Galliera 31/C 40121 Bologna
  - Una e-mail all'indirizzo [apebologna@apebologna.it](mailto:apebologna@apebologna.it).
10. **Titolare, responsabile e incaricati**

Il Titolare del trattamento è APE BOLOGNA con sede operativa presso Via Galliera 31/C, 40121 Bologna  
L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

#### MANIFESTAZIONE DEL CONSENSO

(Art. 13 Regolamento UE 679/2016)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in calce identificato/a dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dal citato Decreto con particolare riguardo a quelli cosiddetti sensibili nei limiti, per la finalità e per la durata precisati nell'informativa. Consente il trattamento dei Suoi dati personali identificativi nelle modalità e per la finalità indicate nell'informativa al punto 2.A)?

Consento il trattamento  Non consento

Consente il trattamento dei Suoi dati personali identificativi nelle modalità e per le finalità indicate nell'informativa al punto 2.B)?

Consento il trattamento  Non consento

Il trattamento dei dati per le finalità indicate nel punto 2.A) è obbligatorio ed essenziale ai fini della esecuzione di ordini e contratti, mentre è facoltativo relativamente alle finalità indicate nel punto 2.B).

Luogo e data \_\_\_\_\_

L'interessato \_\_\_\_\_

**ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C.F.: 80039570371 - Via Galliera, 31/C 40121 BOLOGNA Tel. 051 226416 Fax 051 235706**

**Sito Internet: [www.apebologna.eu](http://www.apebologna.eu) E-mail: [info@apebologna.eu](mailto:info@apebologna.eu)**